

**ДВЕРИ  
противопожарные и  
металлические+ЛЮКИ  
этажные**

**МКД 1 ул. Рябиновая 2  
очередь**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	<b>ООО «КомфортСтрой»</b> «Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Рябиновая в Октябрьском районе. Кадастровый номер 54:35:000000:41186.»
2	Основание для выполнения работ	<b>Рабочая документация PSF-PD-22-AP, разработанная ООО «Партнер»</b>
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, <u>транспортные расходы</u> , НР, СП. на поставку и монтаж дверей 3.3. <u>Разработать Спецификации и эскизы изделий, узлов примыканий.</u> 3.4. Изучить объект до тендера, произвести замеры проемов. При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – предоставить данную информацию на тендер.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу дверей, материал стен - кирпич, жб. <b>СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ДВЕРЕЙ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ.ЗАДАНИЮ.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик. 4.4. Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет подрядчик <b>4.5 Учесть затраты на защиту дверей (картон+пленка).</b>
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта, проема) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы; - Акт сдачи дверей - Акт сдачи ключей - Инструкция по эксплуатации дверей. - Паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ (изготовление и монтаж)	01.06.2026-15.09.2026

8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Примечания:

**1. Учесть защиту дверей картон+пленка.**

2. Схемы дверных блоков данных со стороны открывания.

3. Размеры даны по проемам согласно кладочным планам. Перед изготовлением дверных блоков все размеры уточнить по месту по фактически выполненным проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех. регламентов и рекомендаций завода-изготовителя.

4. Схемы дверей показаны условно. Открывания дверных створок, показанное на схемах, обязательно.

**Размеры активных дверных створок должны быть не менее 900мм.** Рабочие чертежи дверных блоков разрабатываются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление, при условии соблюдения требований, предъявленных к этим изделиям.

**5. Двери на путях эвакуации ( тамбуры, лестничные клетки) и противопожарные двери укомплектованы устройством самозакрывания типа ЗД-1 по ГОСТ 5091-78 и уплотнением в притворах ( для наружных дверей не менее 2х контуров уплотнения).**

**6. На остекленных дверях предусмотреть ударопрочное остекление ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014).**

7. Малые ручки-штанги типа Medos ( арт.MED0002S, L=650мм, м/о=450мм, Ø32мм) из нержавеющей стали без покрытия или аналог. Ручки и фурнитуру дверей согласовывать с авторским надзором.

8. При устройстве порогов в дверных проемах их высота не должна превышать 0,05м. Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН , относящиеся к группе мобильности М4, не должны иметь порогов высотой более 0,014м.

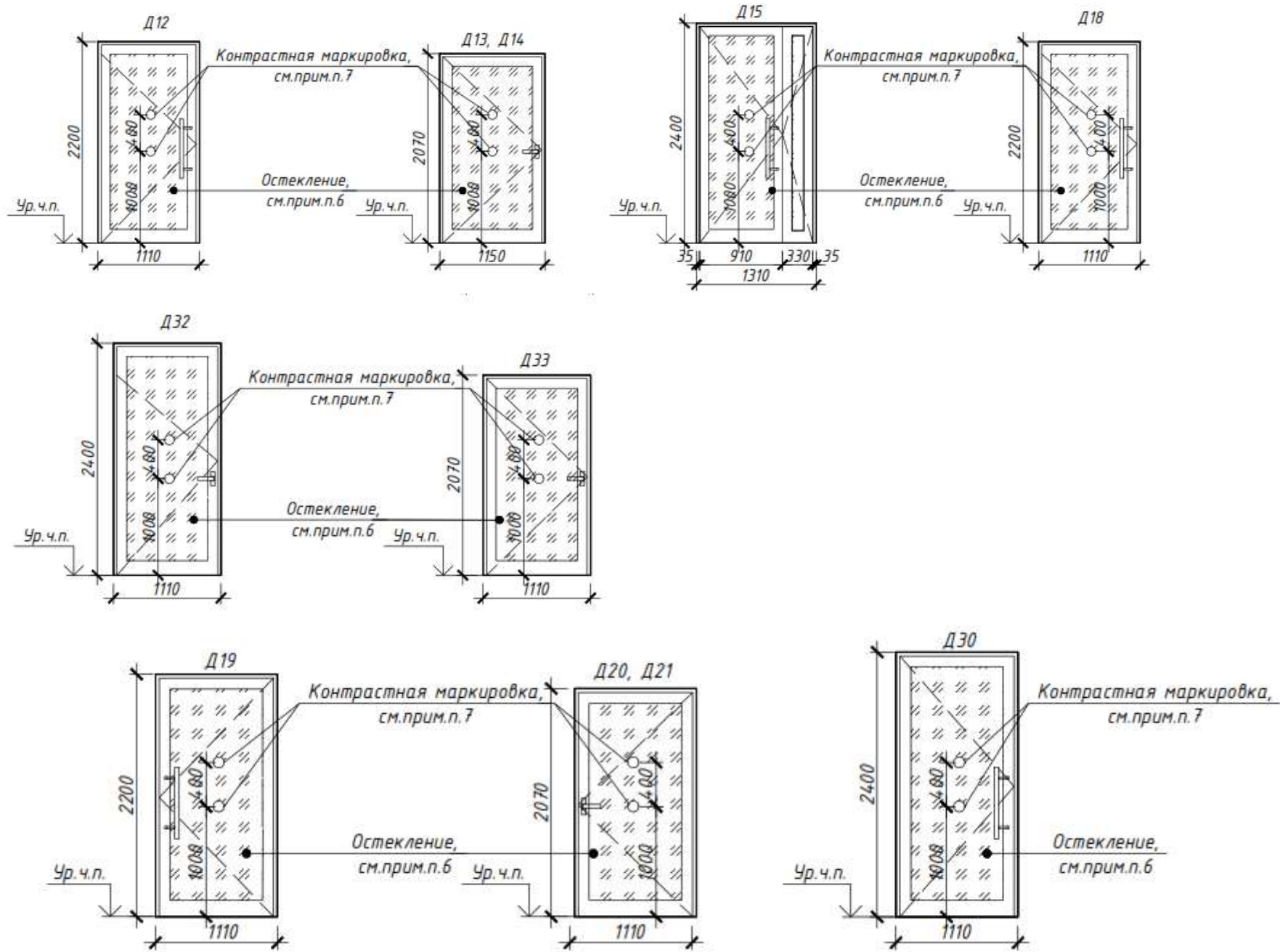
№ п/п	Поз. спец.	Обознач.	Наименование	Ручка, замок	Кол-во, шт	Примечание
Подвал						
1	Д8	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Пр, Н, О 2070(н)х810мм,с полимерным покрытием ( цвет по RAL7039 матовый)	Ручка скоба приварная, замок ключ-ключ	8	
2	Д9		ДСВ, Оп, Брг, Л, Н, О 2070(н)х810мм, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7039 матовый)	Ручка нажимная, замок ключ-ключ	7	
1 ЭТАЖ						
3	Д11	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О 2070(н)х810мм, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7038 матовый), цвет фурнитуры - сталь без покрытия	Ручка нажимная, замок ключ-завертка	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
4	Д12	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2200-1110 Пр EISW-60, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7022 матовый), цвет фурнитуры сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка штанга малая из нержавеющей стали, без замка, с доводчиком	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
5	Д13		ДПСО 01 2070-1150 Пр EIW-60, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7022 матовый), цвет фурнитуры - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка нажимная, без замка, с доводчиком	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
6	Д14		ДПСО 01 2070-1150 Л EIW-60, с приспособлением для самозакрывания при пожаре, с уплотнением в притворах, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7022 матовый), цвет фурнитуры - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка нажимная, без замка	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
7	Д15		ДПСО 02 2400-1310 Л EIW-60, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7022 матовый), цвет фурнитуры - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка штанга малая из нержавеющей стали, замок ключ-ключ, с доводчиком	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
8	Д30	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2400-1110 Л EISW-60, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7022 матовый), фурнитура - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка штанга малая из нержавеющей стали, без замка, с доводчиком	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
9	Д31	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О 2400(н)х810мм, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7038 матовый), цвет фурнитуры - сталь без покрытия	Ручка нажимная, замок ключ-завертка	1	
10	Д32	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2400-1110 Л EIW-60, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7022 матовый), фурнитура - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка нажимная, без замка, с доводчиком	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
11	Д33		ДПСО 01 2070-1110 Л EIW-60, с приспособлением для самозакрывания при пожаре, с уплотнением в притворах, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7022 матовый), фурнитура - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка нажимная, без замка	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
2-20 ЭТАЖИ						
12	Д18	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2200-1110 Л EISW-60, с полимерным покрытием ( цвет по RAL7022 матовый), фурнитура - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка штанга малая из нержавеющей стали, без замка, с доводчиком	17	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP

13	Д19	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2200-1110 Пр ЕISW-60, с полимерным покрытием ( <b>цвет по RAL7022 матовый</b> ), фурнитура - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка штанга малая из нержавеющей стали, без замка, с доводчиком	19	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
14	Д20		ДПСО 01 2070-1110 Пр ЕIW-30, с полимерным покрытием ( <b>цвет по RAL7022 матовый</b> ), фурнитура - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка нажимная, без замка, с доводчиком	36	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
15	Д21		ДПСО 01 2070-1110 Пр ЕIW-60, с приспособлением для самозакрывания при пожаре, с уплотнением в притворах, с полимерным покрытием ( <b>цвет по RAL7022 матовый</b> ), фурнитура - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка нажимная, без замка	36	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
16	Д22	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Дп, Брг, Н, О 2070(h)x1300мм,с полимерным покрытием ( <b>цвет по RAL9002 матовый</b> )	Без ручки, замок ключ	71	
17	Д34	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Дп, Брг, Н, О 2070(h)x1300мм, с полимерным покрытием ( цвет любой стандартный)	Без ручки, замок ключ	1	
<b>Тех.этаж</b>						
18	Д21	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2070-1110 Пр ЕIW-60, с приспособлением для самозакрывания при пожаре, с уплотнением в притворах, с полимерным покрытием ( <b>цвет по RAL7022 матовый</b> ), фурнитура - сталь без покрытия. Ударопрочный стеклопакет ( не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014)	Ручка нажимная, без замка	1	См. схему двери на л.44 PSF-PD-22-AP
19	УП		Отбойник (упор) напольный. Цвет серебристый металлик		116	См. PSF-PD-22-AP.ДП

#### Люки

№ п/п	Поз. спец.	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Л1	Люк металлический с магнитом ( для отверстия 300x400(h)), цвет по RAL9002.	12	См. схему двери на л.33,44 PSF-PD-22-AP
2	Л1.1	Люк металлический с магнитом ( для отверстия 300x400(h)), цвет по RAL7038.	1	См. схему двери на л.33,44 PSF-PD-22-AP
3	Л2	Люк металлический с магнитом ( для отверстия 540x400(h)), цвет по RAL9002. С замком ключ.	2	См. схему двери на л.33,44 PSF-PD-22-AP
4	Л3	Люк металлический с магнитом ( для отверстия 300x300(h)), цвет по RAL9002.	37	
5	Л4	Люк металлический с магнитом ( для отверстия 800x1200(h)), цвет по RAL9002.	3	

Схемы:



Составил инженер ПТО

"Hi Vyb\_cj UUc""%%"\*.\$Z\$, '\$( '8\$&\*

Трубенкова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

.. " " ""%& (+.( ) Z\$, '\$( '8\$&\*

Рау П.В.

Согласовано: руководитель проекта

.. " " ""%& (+.( ) Z\$, '\$( '8\$&\*

Приходько О.Л.